



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/18-02/204

URBROJ: 536-03-01-02/05-18-05

Zagreb, 23. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi**

**I.**

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Daruvaru, na adresi Julijev park 1, **ukupne površine 111,93 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u objektu Švicarska kuća (lijeva strana prizemlja) sagrađenoj na zk.č.br. 415, kuća br. 1 u parku i dvor, ukupne površine 530m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 813 k.o. Daruvar.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Daruvar, Julijev park 1, OIB: 01054174667, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) službenika te za obavljanje registrirane djelatnosti Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar Daruvar.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se za razdoblje od 02. ožujka 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine po cijeni zakupnine u iznosu od 44,67 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetčetirikuneišezdesetsedamlipa), što ukupno mjesečno iznosi 5.000,00 kn (slovima: pettiusćakuna), uvećano za PDV, dok će se zakupnina za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 01. ožujka 2022. zakupnina plaćati u iznosu od 53,60 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesettrikuneišezdesetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 6.000,00 kn (slovima: šesttisućakuna) uvećano za PDV-a.

Zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta) kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 02. ožujka 2019. godine do 01. ožujka 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje